

With support from



Federal Ministry
of Food
and Agriculture

by decision of the
German Bundestag

Слайди щодо визначення вартості

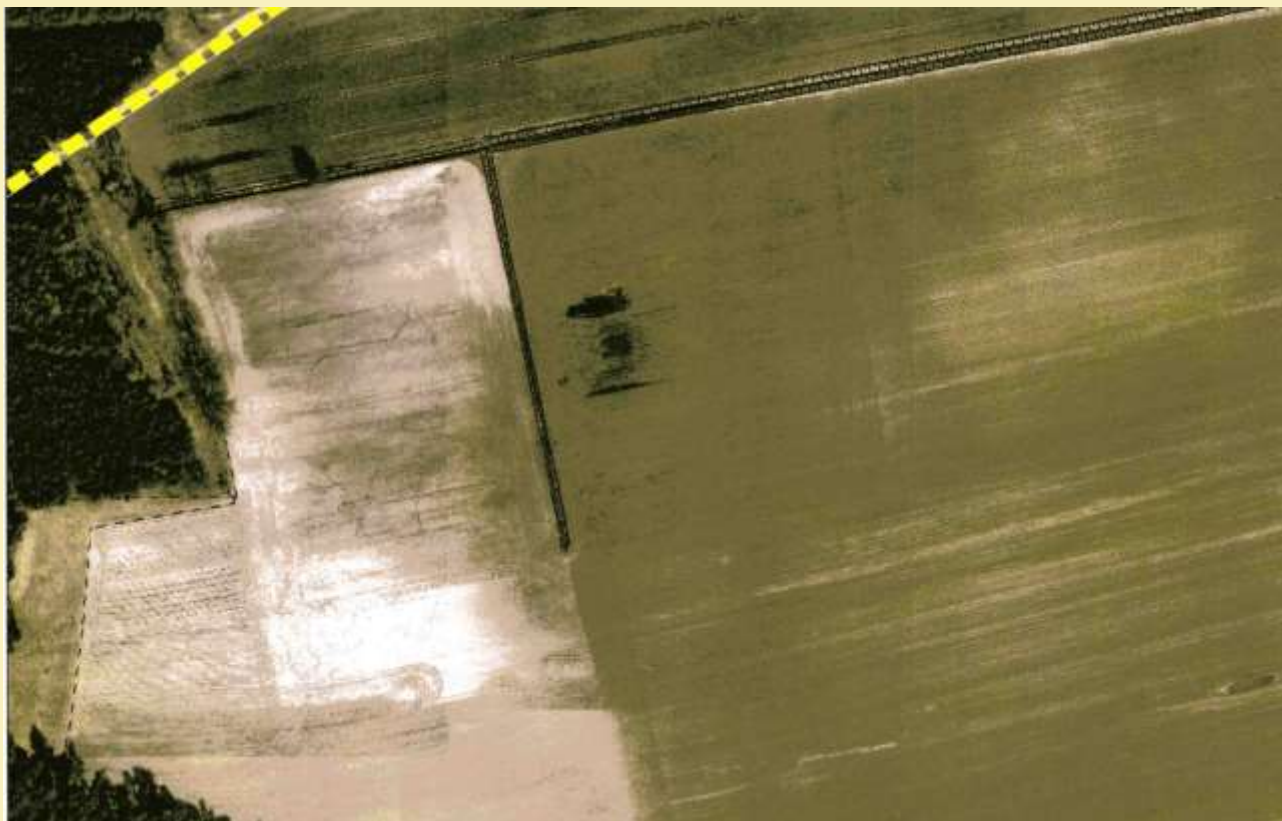
Полюве розташування (раніше)



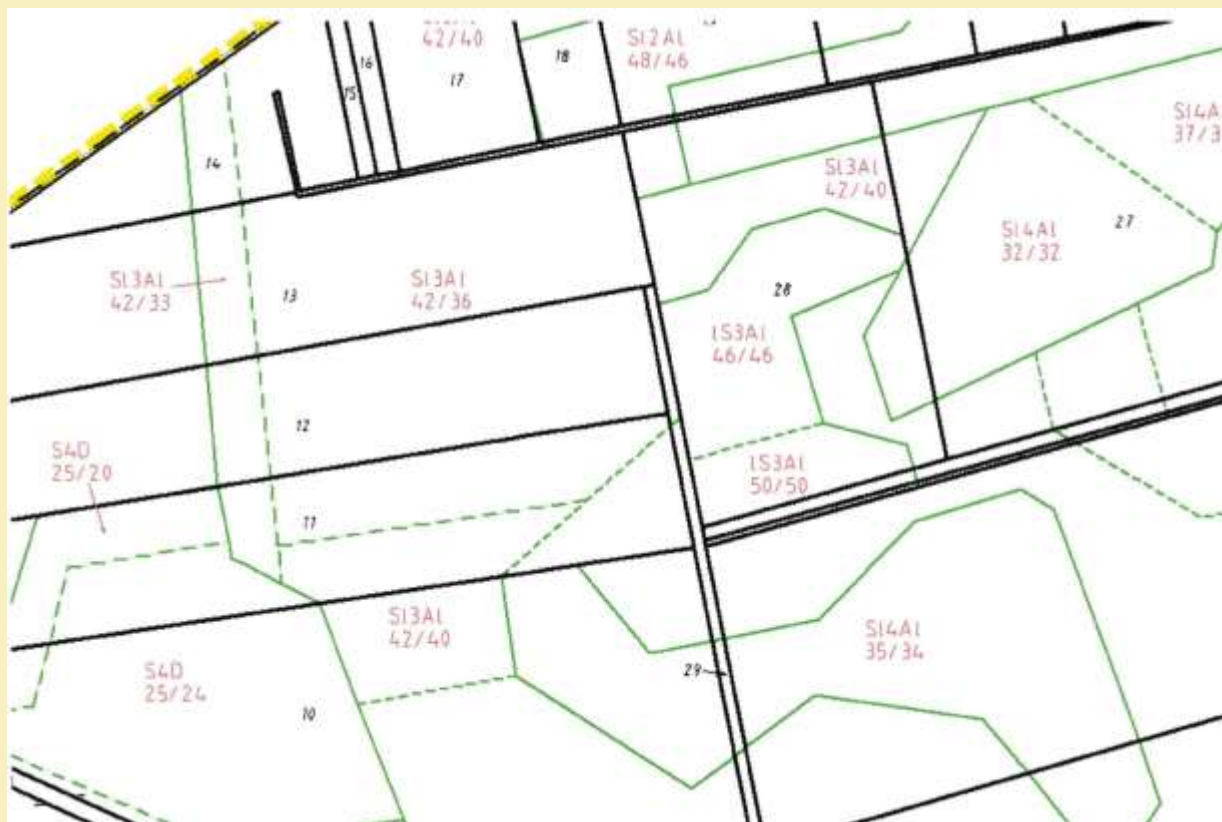
Полюве розташування (тепер)



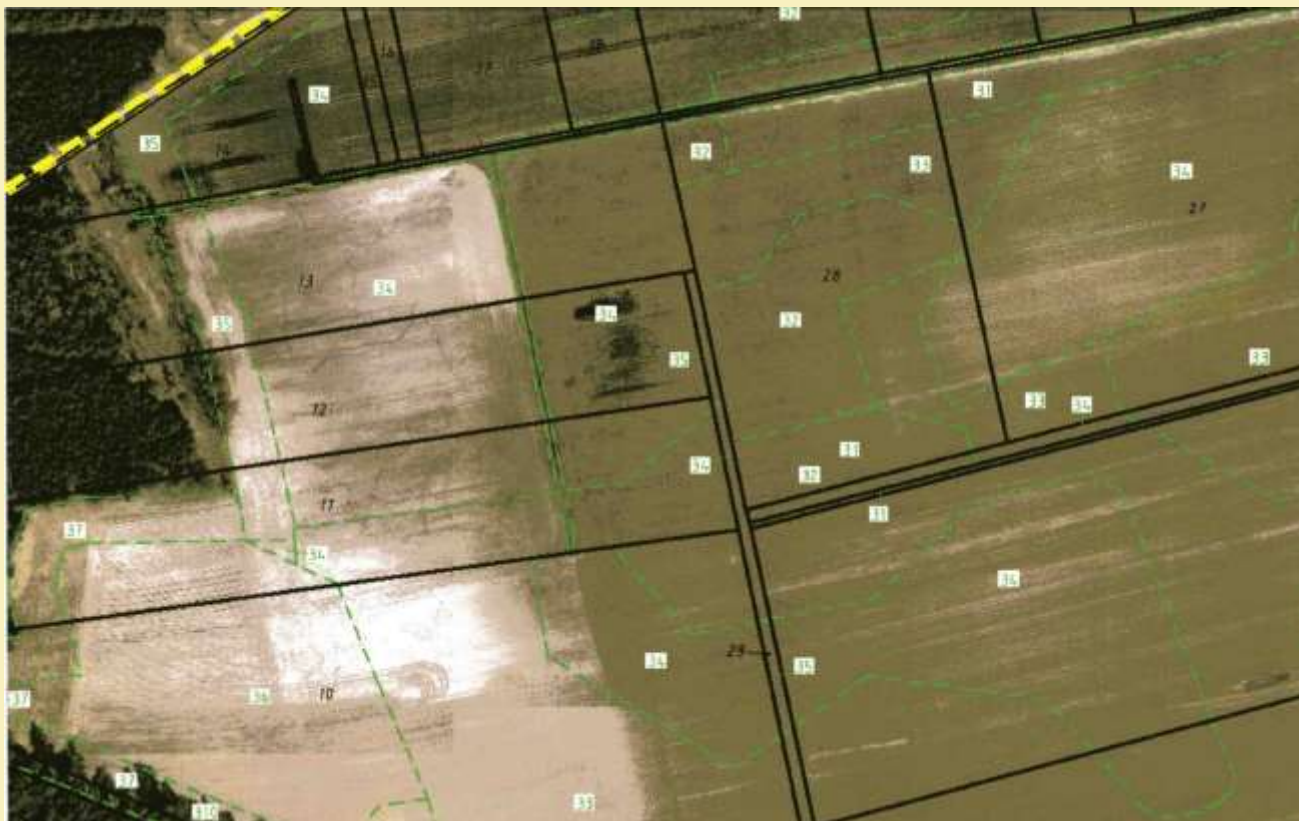
Розмежування видів цільового призначення



Карта оцінки ґрунтів



Класи вартості



Карта визначення вартості



Рамки визначення вартості

	Klasse									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Hof- und Geb. fl. (Außenb.) Sz. 1										
Gartenland Sz. 2										
AL/GL Sz. 3 Ackerzahl	≥ 47	46-42	41-37	36-32	31-27	26-23	22-18	≤ 17		
WZ/a	25	23	21	19	17	15	13	11	2	1
Bedingt. GL Sz. 4 Grünlandzahl	≥ 44	43-38	37-32	31-26	≤ 25					
WZ/a	21	19	17	15	11					
Wald Sz. 5	5	4	3							
Bauflächen - innen- Sz. 6										

Vorläufiger Kapitalisierungsfaktor: 1 €/WZ

Приклад

Приклад:

Вартість старої ділянки:

5.000 m² WK 33 (21 WZ/100m²) (= 1050 WZ/ar)

5.000 m² WK 34 (19 WZ/100 m²) (= 950 WZ/ar)

Сума: 10.000 m² 2.000 WZ

Вартість нової ділянки:

2.000 m² WK 33 (21 WZ/100 m²) (= 420 WZ/ar)

8.316 m² WK 34 (19 WZ/100 m²) (= 1580 WZ/ar)

Сума: 10.316 m² 2.000 WZ

Зміна площі: + 316 m² = 3,16 %

Іспит: зразкова яма



Профіль ґрунту

Vergleichsstückbogen

571841.26			
Beschreibung des Vergleichsstücks für Ackerland			
Besichtigt am: 11.06.2002			
Oberfinanzdirektion		Finanzamt	
Cottbus		Calau	
Gemeinde		Gemarkung	
Neu - Seeland		Pritzen	
Flur		Flurstück(e)	
1		68/2	
Höhe ü. NN	J.wärme	J.niederschlag	
101 m	8,2 °C	610 mm	
Größe	Messtischblatt	Rechtswert	Hochwert
400 m ²		5435775	5726453
Geologische Entstehung		Bodentyp	
NK 2000			
Bodenbeschreibung	Mächtigkeit	Horizont	
1 h1,ka1,S,j1-l2 + ne(S,t3) + ne (S)	4,0 - 4,0		
2 S,ki1	1,0 - 2,0		
3 ei1,Kl +			
ne (S,t5,schl3)	0,0 - 2,0		
4 grau,S			

