

Підтримку надає:



Федеральне міністерство
продовольства і
сільського господарства

на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 11/2015

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій

ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

Зміст

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у жовтні 2015 року

Сільськогосподарські землі

- Отримання технічних умов для приєднання до інженерних мереж через організаторів земельних торгів
- Обов'язкове виставлення на торги земельних ділянок сільськогосподарського призначення для здачі їх в оренду приватними особами
- Погодження з місцевими органами самоврядування здачі в оренду або відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності
- Збільшення річної орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення

Аграрне законодавство

- Страхування водних біоресурсів з державною підтримкою
- Регулювання боротьби з жорстким поведінням з тваринами

Податкове законодавство

- Звільнення від оподаткування земельних ділянок, які відновлюються

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у жовтні 2015 року

Сільськогосподарські землі

Отримання технічних умов для приєднання до інженерних мереж через організаторів земельних торгів

Проект Закону щодо технічних умов приєднання до інженерних мереж на земельних ділянках під забудову, що виставляються для продажу на аукціонах № 3209, від 02.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – В.В.Зубик (партія «Відродження»))

Законопроектом пропонується, що організатор (відповідальне державне відомство чи відомство місцевих органів самоуправління) виставлення на земельні торги ділянок, які знаходяться у державній чи комунальній власності, є відповідальним за фінансування розробки та отримання технічних умов для приєднання до громадських мереж електро-, водо-, теплопостачання. Таким чином, витрати, пов'язані з приєднанням до інженерних мереж, стануть передбачуваними для інвесторів. Це, на думку автора законопроекту, має спростити процес продажу земельних ділянок.

Обов'язкове виставлення на торги земельних ділянок сільськогосподарського призначення для здачі їх в оренду приватними особами

Проект Закону щодо обов'язкового виставлення на торги земельних ділянок сільськогосподарського призначення для здачі в оренду приватними особами № 3297, від 09.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Є.В.Мураєв (партія «Опозиційний блок»))

Згідно законопроекту, передача в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, має здійснюватися за результатами проведення земельних торгів. Окрім цього, законопроектом передбачається штраф, в розмірі річної орендної плати, відшкодування завданих збитків, а також припинення дії договору оренди у випадку, якщо орендар не дотримується правил щодо використання земель (включаючи використання, згідно цільового призначення)

Погодження з місцевими органами самоврядування здачі в оренду або відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності

Проект Закону щодо обов'язкового погодження з органами місцевого самоврядування передання у користування або у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності № 3340, від 16.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – В.М.Ничипоренко (партія «Відродження»))

Законопроектом передбачається, що задача в оренду або відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності потребуватимуть обов'язкового погодження з органами місцевого самоврядування (міськими або селищними радами, у чиїх адміністративних межах знаходиться земельна ділянка).

Збільшення річної орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення

Проект Закону про захист прав власників земельних паїв № 3345, від 19.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – О.В.Ляшко та О.В.Купрієнко (партія «Радикальна партія Олега Ляшка»))

Законопроектом передбачається, що плата за оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення має складати не менше 10 відсотків визначеної відповідно до законодавства вартості земельної ділянки, земельної частки (паю). Наразі розмір річної орендної плати складає 3 відсотки від нормативної грошової оцінки відповідної ділянки.

Аграрне законодавство

Страховання водних біоресурсів з державною підтримкою

Проект Закону щодо уточнення деяких термінів та понять у законодавстві про особливості страхування сільськогосподарської продукції з державною підтримкою № 3383, від 30.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – А.П.Яценюк (Кабінет Міністрів України))

Законопроектом пропонується, що поняття "риби" буде замінено словами "водних біоресурсів" в За-

коні України "Про особливості страхування сільськогосподарської продукції з державною підтримкою". На думку авторів законопроекту це має розширити страхування сільськогосподарської продукції на всі водні біоресурси.

Регулювання боротьби з жорстким поводженням з тваринами

Проект Закону щодо модернізації окремих положень, які регламентують гуманне ставлення до тварин № 3305, від 09.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Є.В.Балицький (партія «Опозиційний Блок») та О.В.Ревага (партія «Блок Петра Порошенка»))

Законопроектом вимагається обов'язкова реєстрація домашніх тварин, передбачаються чіткі правила поводження з тваринами (включаючи полювання та вигул). Окрім того, законопроектом врегульовується волонтерська робота в цій області.

Автор:

Юліан Ріс

Юридична фірма «Integrites», Київ

julian.ries@integrites.com

<http://www.integrites.com>



Редакція та контакти:

Фолькер Зассе, Марія Ярошко

Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

Тел. +38044/ 2356327

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de

Податкове законодавство

Звільнення від оподаткування земельних ділянок, які відновлюються

Проект Закону щодо звільнення від оподаткування земель у стадії поліпшення їх стану № 3211, від 02.10.2015, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – В.О.Гуляєв (партія «Відродження»))

Законопроектом пропонується, звільнити від оподаткування податком на землю ті земельні ділянки, що знаходяться у стадії поліпшення їхнього стану згідно з державними та регіональними програмами.

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість). Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті.
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети.