

Підтримку надає:



Федеральне міністерство
продовольства і
сільського господарства

на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск № 03/2014

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій

ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА в Україні

Зміст

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті та набули чинності у лютому 2014 р.

Аграрне законодавство

- Зміни стосовно порядку ведення державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у лютому 2014 р.

Сільськогосподарські землі

- Зменшення витрат при оформленні прав власності на землю
- Введення обмеження щодо максимальної площі с/г земель у власності

Аграрне законодавство

- Пропозиції щодо оподаткування виробників тваринницької продукції

Державна підтримка

- Державна підтримка розвитку сільської місцевості

Податкове законодавство

- Деререгуляція щодо цукру та цукрового виробництва

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті та набули чинності у лютому 2014 р.

Аграрне законодавство

Зміни стосовно порядку ведення державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно» від 05.02.2014 р. № 50, набрала чинності 19.02.2014 р.

Постанова передбачає можливість надання витягу з реєстру, який містить інформацію стосовно:

- описання/ідентифікації нерухомого майна;
- права власності та суб'єкта цього права;
- обтяження прав на майно та суб'єкта цих прав.

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у лютому 2014 р.

Сільськогосподарські землі

Зменшення витрат при оформленні прав власності на землю

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо зменшення витрат при оформленні прав власності на землю» № 4152, зареєстрований 17.02.2014 року, опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Пилипенко В.П., н/д Кулінич О.І.)

Метою Законопроекту є зниження витрат, пов'язаних з придбанням прав власності на земельні ділянки. Зокрема, Законопроектом пропонується скасувати або зменшити вартість ряду адміністративних послуг та бази оподаткування.

Введення обмеження щодо максимальної площі с/г земель у власності

Проект Закону «Про внесення змін до розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України щодо особливостей обігу земель сільськогосподарського призначення після спливу терміну дії мораторію» № 4285, зареєстрований 26.02.2014 р., опрацьовується в комітеті (ініціатор – н/д Калетнік Г.М.)

Законопроектом пропонується ввести обмеження на площу земель с/г призначення для ведення товарного виробництва для однієї особи (та підконтрольних їй осіб) у розмірі не більше 10 тис. га. Таке обмеження вступає в силу після закінчення терміну дії мораторію на продаж земельних ділянок (мораторій діє до 01 січня 2016 р.). Законопроект розроблено з метою попередження концентрації земель с/г призначення у власності великих підприємствами.

Аграрне законодавство

Пропозиції щодо оподаткування виробників тваринницької продукції

Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо вдосконалення оподаткування сільськогосподарських товаровиробників податком на додану вартість)» № 4317, зареєстрований 28.02.2014 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Ващук К.Т., н/д Кириленко І.Г.)

Проектом пропонується заводити і накопичувати надходження по ПДВ від переробників молочної та м'ясної продукції на спеціальний податковий рахунок, та надалі використовувати ці засоби на спеціальну державну підтримку виробників молока та м'яса. Дане регулювання має діяти з 01.01.2015 до 01.01.2018 рр.

Державна підтримка

Державна підтримка розвитку сільської місцевості

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо права оренди на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» № 4109, зареєстрований 06.02.2014 р., опрацьовується в комі-

теті (ініціатори – н/д Калетнік Г.М., н/д Кириленко І.Г.)

Законопроектом пропонується надати право оренди земельної ділянки с/г призначення для ведення товарного с/г виробництва суб'єктам господарювання, які зареєстровані за місцем розташування цих земельних ділянок. Завдяки цьому податкові надходження повинні поступати до місцевих бюджетів для розвитку сільської інфраструктури. Згідно законопроекту, одна юридична особа не має права використовувати на засадах оренди більше ніж 10% загальної сільськогосподарської площі, яка передбачена для ведення сільськогосподарського товарного виробництва в районі. Загалом максимально можлива орендована площа для однієї юридичної особи в Україні обмежується 50 тис. га, що має стримувати розвиток монополістичних господарчих структур.

Податкове законодавство

Дерегуляція щодо цукру та цукрового виробництва

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції

ринку цукру в Україні» № 4107, зареєстрований 06.02.2014 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Пилипенко В.П., н/д Кулінич О.І.)

Метою Законопроекту є забезпечення українського споживача широким асортиментом якісного цукру за низькою ціною. Зокрема, Проектом Закону пропонується знизити ввізне мито на цукор до 5% (раніше – 50%). Крім того, пропонується скасувати квоти на імпорт цукру, а також усунути встановлення мінімальних цін на цукор і цукрові буряки.

Автор:

Олександр Поліводський
Юридична фірма "Софія", Київ
opolivodskyy@lawfirmsofiya.kiev.ua

Редакція та контакти:

Фолькер Засе, Марія Ярошко
Німецько-український агрополітичний діалог (APD)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ
Тел. +38044/ 2356327
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість). Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті.
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети.