

Підтримку надає:



Федеральне міністерство
продовольства і
сільського господарства

на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск № 01/2014

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій

ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА в Україні

Зміст

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті та набули чинності у грудні 2013 р.

Аграрне законодавство

- Земельні торги стануть дешевшими
- Податок на додану вартість та акцизи змінено

Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться у законотворчому процесі

Сільськогосподарські землі

- Скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у грудні 2013 р.

Сільськогосподарські землі

- Органи місцевого самоврядування будуть розпоряджатися відумерлою спадщиною
- Конвертація файлів щодо реєстрації прав на землю буде безкоштовною
- Можливість перевірки обмінних файлів в Державному земельному кадастрі (ДЗК)
- Внесення відомостей до ДЗК та його використання стане простішим

Аграрне законодавство

- Встановлення критеріїв для малого виробника вина
- Обмеження повноважень Держсільгоспінспекції
- Гармонізація управління сферою насінництва та розсадництва з законодавством ЄС та СOT

Державна підтримка

- Зменшення тарифів на електроенергію для підприємств, що ведуть господарювання на зрошувальних землях

Податкове законодавство

- Зменшення ставки акцизу на сухі плодово-ягідні вина
- Зменшення ставки акцизу на плодово-ягідні вина

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті та набули чинності у грудні 2013 р.

Аграрне законодавство

Земельні торги стануть дешевшими

Закон України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо здешевлення вартості робіт з підготовки та проведення земельних торгів» від 24 жовтня 2013 р. № 661-VII, набрав чинності 05.12.2013 р.

Закон вносить зміни до порядку проведення земельних торгів. Завдяки використанню сучасних ІТ-технологій вартість проведення торгів має бути зменшено. Організатори земельних торгів зобов'язані розміщувати на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, оголошення про проведення земельних торгів та повідомлення про результати їх проведення. Оприлюднена інформація має включати дату та місце проведення аукціону, а також, перелік лотів. За бажанням організатора земельних торгів, виконавець публікує зазначену інформацію у друкованих засобах масової інформації. Крім того, Законом встановлено граничний розмір виплати винагороди виконавцю земельних торгів не більше як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян (сума у 17 грн. зазначена у Податковому Кодексі України), що дорівнює 34 000 грн. за кожний лот.

Податок на додану вартість та акцизи змінено

Закон України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України щодо ставок окремих податків» від 19.12.2013 р. № 713- VII, набрав чинності 01.01.2014 р.

Закон вносить зміни до Податкового Кодексу України, а саме: підвищено ставки податку на пиво на 35%, на сидр і перрі (без додання спирту) на 50%, на спирт та інші алкогольні напої на 14%. Також, підвищено ставки акцизного податку на тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну на 11,6%. Крім того, передбачене чинним законодавством

зниження ставки ПДВ (з 20% до 17%) перенесено на 2015 р. Передбачається поступове зниження ставки податку на прибуток підприємств з 19% до: з 2014 р. – 18%, з 2015 р. – 17%, з 2016 р. – 16%. Продовжено дію звільнення від оподаткування податком на додану вартість необроблених шкур та чиненої шкіри без подальшої обробки, до 01.01.2015 р.

Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться у законотворчому процесі

Сільськогосподарські землі

Скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру

Проект Закону України «Про внесення змін до Закону України "Про Державний земельний кадастр" щодо скасування плати за внесення відомостей до Державного земельного кадастру та змін до них» від 08.08.2013 р. № 666-VII, прийнято 05.11.2013 р. у першому читанні

Проектом Закону пропонується скасувати плату за внесення відомостей до Державного земельного кадастру. На сьогодні внесення відомостей та змін до них є платною. Після прийняття запропонованих змін плата буде зніматися лише за надання відомостей з Державного земельного кадастру.

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у грудні 2013 р.

Сільськогосподарські землі

Органи місцевого самоврядування будуть розпоряджатися відумерлою спадщиною

Проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо розпорядження земельними ділянками, спадкоємці яких невідомі, відмовились від прийняття спадщини чи не отримали у встановлений термін свідоцтва про право на спадщину)» № 3741, зареєстрований 06.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Гордієнко С.В., н/д Парубок О.Н.)

Проектом Закону пропонується внести зміни до земельного законодавства України. Земельні ділянки, спадкоємці яких невідомі, відмовились від прийняття спадщини чи не отримали у встановлений термін свідоцтва про право на спадщину можуть здаватися в оренду органам місцевого самоврядування. Крім того, Проектом Закону пропонується ввести перелік істотних умов договору оренди та пункт щодо його державної реєстрації.

Конвертація файлів щодо реєстрації прав на землю буде безкоштовною

Проект Закону «Про внесення змін до розділу VII "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про Державний земельний кадастр" щодо перенесення відомостей про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру» № 3756 від 13.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатор – н/д Царьов О.А.)

Законопроектом пропонується безкоштовне проведення державними кадастровими реєстраторами перетворення (конвертації) сформованих за результатами робіт із землеустрою електронних документів (обмінних файлів), що містяться в Державному реєстрі земель (поземельна книга), для їхнього використання при веденні Державного земельного кадастру. Окрім того, після 01.06.2014 р. наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про земельну ділянку у неналежному форматі не є підставою для відмови у наданні відомостей про таку земельну ділянку та внесенні до Державного земельного кадастру змін до відомостей про неї.

Проект спрямовується на усунення недоліків, пов'язаних з запровадженням нової системи реєстрації прав на землю.

Можливість перевірки обмінних файлів в Державному земельному кадастрі (ДЗК)

Проект Закону «Про внесення змін до ст. 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» щодо перевірки обмінних файлів» № 3814, зареєстрований 23.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Царьов О.А.)

Метою Законопроекту є скорочення строків розробки документації із землеустрою та строків реєстрації земельних ділянок в Державному Земельному Кадастрі. Зокрема, пропонується надати можливість особам, які включені до Державних реєстрів сертифікованих інженерів-землевпорядників та інженерів-геодезистів, здійснювати в режимі «он-лайн» перевірку відповідності розробленої ними документації із землеустрою (у форматі електронного документа), яка є підставою для формування земельної ділянки, наявним даним Державного земельного кадастру. Це повинно забезпечити уникнення накладок та розривів між межами сусідніх ділянок.

Внесення відомостей до ДЗК та його використання стане простішим

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо удосконалення механізму внесення відомостей до Державного земельного кадастру та користування такими відомостями)» № 3820, зареєстрований 25.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатор – н/д Омелянов Д.С.)

Законопроектом пропонується дозволити подання заяви про внесення відомостей до Державного земельного кадастру та надання інформації з нього в електронній формі. Встановлюється перелік документів, які необхідно подати державному реєстратору разом з такою заявою. Крім того, в разі виникнення невідповідностей відомостей про земельну ділянку у Державному земельному кадастрі та документах, які підтверджують виникнення речового права на земельну ділянку, пріоритет мають відомості Державного земельного кадастру.

Аграрне законодавство

Встановлення критеріїв для малого виробника вина

Проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про виноград та виноградне вино» (щодо державної експертизи документації з оцінки земель)» № 3711, зареєстрований 02.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Царьов О.А.)

тори – н/д Джига М.В., н/д Табачник Я.П., н/д Ващук К.Т., н/д Апостол М.В.)

Проектом Закону пропонується визначити поняття «малий приватний виробник вина», як: виноградарсько-виноробне підприємство, що має виноградники площею від 0,5 до 20 га та виробляє не більше 10 100 гектолітрів вина на рік. Виноградні насадження технічних та столових сортів у господарствах усіх форм власності підлягають реєстрації. Окрім того, законопроект регулювати порядок внесення даних про виноградні насадження до бази даних Кадастру виноградників України.

Обмеження повноважень Держсільгоспінспекції

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення дублювання функцій центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі» № 3811, зареєстрований 23.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатор – Кабінет Міністрів України)

Метою Законопроекту є усунення дублювання функцій Держсільгоспінспекції та сприяння умов розвитку аграрного бізнесу. При цьому заплановано усунути наступні функції Держсільгоспінспекції: (i) дотриманням законодавства в області охорони праці та навколишнього середовища при експлуатації та технічному обслуговуванні технічних засобів; (ii) перевірка відповідності матеріально-технічної бази (iii) методичного забезпечення підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації трактористів машиністів; (iv) проведення державного нагляду за дотриманням правил технічного та сервісного обслуговування машин, (v) контролю та ідентифікації с\г машин.

Гармонізація управління сферою насінництва та розсадництва з законодавством ЄС та СОТ

Проект Закону «Про внесення змін до Закону України Про внесення змін до деяких законодавчих актів у сфері насінництва та розсадництва» № 3833, зареєстрований 26.12.2013 р.,

опрацьовується в комітеті (ініціатор – Кабінет Міністрів України)

Метою проекту Закону є приведення законодавства України у відповідність до вимог законодавства СОТ та ЄС у сфері насінництва та розсадництва. Зокрема, пропонується ввести міжнародну термінологію та класифікацію у сфері насінництва та розсадництва відповідно до вимог Міжнародної Організації Економічного Співробітництва та Розвитку (МОЕСТР). Крім того, пропонується здійснення сертифікації насіння та садівного матеріалу відповідно до вимог МОЕСТР. В той же час видачу сертифікатів, проведення польового інспектування, ділянкового та лабораторного сортового контролю, маркування партій насіння пропонується зробити платною адміністративною послугою. Ввезення в Україну насіння та садівного матеріалу не занесеного до Реєстру сортів та/або до Реєстру сортів МОЕСТР для селекційних, дослідних робіт і експонування, здійснюється в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, на основі дозволу. На вимогу споживача, визначення якості посівного матеріалу може проводитися у лабораторіях, визначених відповідним центральним органом. Визначення якості садівного матеріалу здійснюється в акредитованих лабораторіях. Проектом також визначено, що відповідний наглядовий орган виконавчої влади, забезпечує реалізацію державної політики в сфері лікарського насінництва та розсадництва.

Державна підтримка

Зменшення тарифів на електроенергію для підприємств, що ведуть господарювання на зрошувальних землях

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законів України (щодо підтримки розвитку меліорації та забезпечення електричною енергією тепличних господарств і підприємств, що здійснюють вирощування продукції на зрошуваних землях)» № 3839, зареєстрований 27.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Пехов В.А, н/д Апостол М.В., н/д Бриченко І.В., н/д Дудка О.І., н/д Негой Ф.Ф., н/д Смітюх Т.Є.)

Законопроектом пропонується встановити роздрібні ціни на електричну енергію, яка викорис-

товується сільськогосподарськими підприємствами та водогосподарськими організаціями, на рівні, що не перевищує роздрібний тариф для споживачів першого класу напруги (0,81 грн./кВт, біля 0,07 €/кВт). Крім того, встановлюється порядок підтвердження споживачем належності до сільськогосподарських підприємств, які можуть скористатися даними пільгами.

Податкове законодавство

Зменшення ставки акцизу на сухі плодово-ягідні вина

Проект Закону «Про внесення змін до Закону України "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів" щодо підтримки вітчизняного плодово-ягідного виноробства» № 3712, зареєстрований 02.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Джига М.В., н/д Табачник Я.П., н/д Ващук К.Т., н/д Апостол М.В.)

Законопроектом дається визначення поняття «вина плодово-ягідні». Крім того, пропонується знизити річну вартість ліцензії на оптову торгівлю сидром, перрі та вином плодово-ягідним (без додання спирту) з 500 000 грн. до 780 грн.

Зменшення ставки акцизу на плодово-ягідні вина

Проект Закону «Про внесення змін до пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України щодо ставок акцизного податку на вина плодово-ягідні» № 3713, зареєстрований 27.12.2013 р., опрацьовується в комітеті (ініціатори – н/д Джига М.В., н/д Табачник Я.П., н/д Ващук К.Т., н/д Апостол М.В.)

Метою Законопроекту є створення сприятливих умов для розвитку промислового плодово-ягідного виноробства. Зокрема, пропонується прирівняти акциз для плодово-ягідних вин виготовлених без додання спирту до відповідного акцизу на сидр і перрі – 0,50 гривень за 1 літр.

Автор:

Олександр Поліводський
Юридична фірма "Софія", Київ
opolivodskyy@lawfirmsofiya.kiev.ua

Редакція та контакти:

Фолькер Зассе, Марія Ярошко
Німецько-український агрополітичний діалог
(APD)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ
Тел. +38044/ 2356327
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість). Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті;
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети.