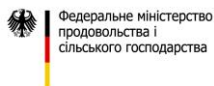


Підтримку надає:



на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 06/2022

при Національній асоціації сільськогосподарських дорадчих служб України 

МОНІТОРИНГ аграрного законодавства України

Травень 2022 року

1. Загальне аграрне законодавство (АПД)

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у травні 2022р.

2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Прийняття, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин

В серії публікацій «Моніторинг аграрного законодавства України» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з цього огляду не може розглядатися як юридична консультація. АПД та Фаховий діалог з земельних питань не несуть відповідальності за правильність тверджень.

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань

Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-б, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

1. Загальне аграрне законодавство

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності у травні 2022 року

Відновлення зрошення

Закон України «Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель» № 2079-IX від 17.02.2022. Закон підписаний Президентом України 06.05.2022 та набирає чинності 07.05.2022.

Даний Закон вперше запроваджує нову організаційно-правову форму з управління меліоративними системами – організацію водокористувачів (ОВК) та містить наступні положення:

- чітко визначений механізм створення та функціонування ОВК, які створюються як юридичні особи з неприбутковим статусом;
- умови, за яких аграрії набувають членства в ОВК та забезпечують управління об'єктами інженерної інфраструктури;
- залучення інвестицій для проведення модернізації та реконструкції об'єктів меліоративних систем та можливість отримання державної підтримки на ці цілі;
- обмеження щодо передачі у власність ОВК каналів державного значення;
- створення Асоціації організацій водокористувачів;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про меліоративну мережу тощо.

Нові вимоги до дитячого харчування

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо приведення законодавства України у сфері забезпечення дитячим харчуванням у відповідність з вимогами законодавства Європейського Союзу» № 1822-IX від 21.10.2021. Закон набирає чинності 13.05.2022.

Закон було розроблено з метою приведення законодавства України у сфері виробництва та обігу дитячого харчування до вимог законодавства ЄС. Законом передбачається:

- обмеження реклами дитячого харчування, публікація якої дозволяється тепер лише в спеціалізованих виданнях, в тому числі електронних;
- юридичне визначення понять «дитяче харчування», «дитяча суміш початкова та для подальшого годування», «каші, макаронні вироби, сухарі, печиво, хлібці» та ін.;
- встановлення вимог до виробництва та маркування дитячого харчування;
- встановлення вимог до якості використовуваного для дитячого харчування молока;
- заборона використання у виробництві дитячого харчування глютену, маргарину, ГМО-інгредієнтів тощо.

Забезпечення виробництва сільськогосподарської продукції

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо безперебійного виробництва та постачання сільськогосподарської продукції під час воєнного стану» № 2246-IX від 12.05.2022. Закон підписаний Президентом України 25.05.2022 та набирає чинності 27.05.2022.

З метою максимального спрощення ведення сільськогосподарства в умовах воєнного стану та зменшення бюрократичного навантаження і на бізнес, і на органи державної влади, положеннями Закону передбачається:

- спростити фітосанітарні вимоги при експорті, імпорті та переміщенні продукції рослинного походження територією України, зокрема можливість оформлення фітосанітарного сертифіката в електронній формі;
- на період воєнного стану та протягом 90 днів з дати його завершення:
 - дозволити відбирати зразки фахівцям приватних лабораторій та агрономам-інспекторам; спростити порядок уповноваження приватних лабораторій;
 - спростити державну реєстрацію пестицидів і агрохімікатів;
 - розширити перелік агрохімікатів, дозволених до ввезення на митну територію України, виробництва, торгівлі, застосування та рекламування без державної реєстрації;

- надати можливість українським виробникам органічної продукції, які здійснювали виробництво за стандартами Європейського Союзу, перейти на українські стандарти виробництва без додаткового перехідного періоду, а також можливість одержання державної підтримки;
- дозволити транзитне переміщення живих тварин через територію країн, в яких фіксуються випадки небезпечних хвороб тварин, за умови якщо відповідні тварини походять з господарств тих країн, що є вільними від небезпечних хвороб тварин;
- перенести введення в дію Закону України «Про ветеринарну медицину» на один рік після припинення або скасування воєнного стану.

Посилення протидії рейдерству

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення механізму протидії рейдерству» № 2255-IX від 12.02.2022. Закон підписаний Президентом України 25.05.2022 та набирає чинності 26.07.2022.

Даним Законом запроваджується низка антирейдерських кроків, в тому числі:

- надання Міністерству юстиції України права забороняти проведення реєстраційних дій на період розгляду скарги на реєстраційні дії (рішення), що дозволить оперативно зупиняти розпочате рейдерське захоплення;
- проведення окремих реєстраційних дій через портал електронних сервісів, спрощення вимог до скарги та збільшення терміну на оскарження реєстраційних дій: з 60 календарних днів до 3 місяців із одночасним запровадженням граничного строку (3 роки з дня проведення оскарженої реєстраційної дії);
- запровадження норми, відповідно до якої правочин про розірвання договору оренди землі сільськогосподарського (с/г) призначення, за яким орендарем є юридична особа, проголошується за замовчуванням значним, тобто потребує попереднього рішення загальних зборів учасників про надання згоди на його укладення;
- удосконалення процедури підписання рішень загальних зборів учасників юридичної особи — протокол зборів стосовно зміни керівника має

бути підписаний учасниками, які голосували за відповідне рішення та голосів яких достатньо для його ухвалення тощо.

Нові заступники Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Крамаренко О.В. заступником Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України» № 381 від 13.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду заступника Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України призначається Крамаренко Олена Володимирівна.

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Федоренка Є.О. заступником Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України» № 382 від 13.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду заступника Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України призначається Федоренко Євгеній Олександрович.

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Гречаника Р.М. першим заступником Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України» № 412 від 24.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду першого заступника Міністра захисту довкілля та природних ресурсів України призначається Гречаник Руслан Мар'янович.

Новий тимчасовий Голова Державного агентства меліорації та рибного господарства України

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про звільнення Ріпенка А.І. з посади Голови Державного агентства меліорації та рибного господарства України» № 414 від 24.05.2022.

Даним Розпорядженням Ріпенко Артем Ігорович звільняється з посади Голови Державного агентства меліорації та рибного господарства України за угодою сторін.

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про тимчасове покладення виконання обов'язків Голови Державного агентства меліорації та рибного госпо-

дарства України на Забугу А.О.» № 415 від 24.05.2022.

Даним Розпорядженням виконання обов'язків Голови Державного агентства меліорації та рибного господарства України тимчасово покладається на начальника управління організації використання водних біоресурсів зазначеного Агентства Забугу Андрія Олексійовича.

Нові заступники Міністра аграрної політики та продовольства України

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Головні В.О. заступником Міністра аграрної політики та продовольства України» № 423 від 27.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду заступника Міністра аграрної політики та продовольства України призначається Головні Віталій Олександрович.

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Дмитрасевича М.О. заступником Міністра аграрної політики та продовольства України» № 424 від 27.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду заступника Міністра аграрної політики та продовольства України призначається Дмитрасевич Маркіян Орестович.

Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про призначення Башлика Д.О. заступником Міністра аграрної політики та продовольства України з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації» № 425 від 27.05.2022.

Даним Розпорядженням на посаду заступника Міністра аграрної політики та продовольства України з питань цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації призначається Башлик Денис Олександрович.

Зміни у переліку товарів критичного імпорту

Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток до постанови Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2022р. № 153» № 553 від 03.05.2022.

Даною Постановою змінюється перелік товарів критичного імпорту. З переліку пропонується виключити наступні позиції:

- молоко та вершки, незгущені та без додання цукру;

- масло вершкове та інші жири, вироблені з молока;
- готові продукти із зерна зернових культур, борошна, крохмалю або молока; борошняні кондитерські вироби;
- йогурт.

Окрім того, до переліку пропонується додати наступні позиції:

- велика рогата худоба, жива;
- свині, живі: чистопородні племінні тварини;
- вівці та кози, живі;
- дерева, кущі та чагарники з їстівними плодами або горіхами, щеплені чи нещеплені;
- машини та частини для них для очищення, сортування або калібрування насіння, зерна або сухих бобових культур.

Правила державного ветеринарно-санітарного контролю в умовах воєнного стану

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання проведення заходів державного контролю за дотриманням законодавства про харчові продукти, корми, побічні продукти тваринного походження, здоров'я та благополуччя тварин, державного ветеринарно-санітарного контролю і ввезення вантажів на митну територію України у період воєнного стану» № 537 від 07.05.2022.

Даною Постановою унормовано на період воєнного стану в Україні наступні положення:

- передбачено здійснювати державний контроль за дотриманням законодавства про харчові продукти, корми, побічні продукти тваринного походження, ветеринарну медицину та благополуччя тварин у всіх пунктах пропуску на державному кордоні України та зонах митного контролю на митній території України, за наявності умов для його проведення;
- визначено вичерпний перелік підстав для проведення фізичної перевірки та лабораторних досліджень вантажів, що ввозяться в Україну;
- унормовано процедуру ввезення на територію України продуктів, що пройшли відповідну обробку, кормових добавок, кормів для продуктивних тварин, живих тварин, а також процедуру транзиту живих тварин.

- дозволено ввезення вантажів з кормовими добавками без їхньої державної реєстрації в Україні за умови, що такі добавки зареєстровані (дозволені) в ЄС і призначені для виробництва кормів для продуктивних тварин;
- унормовано питання щодо ввезення в Україну живих тварин та репродуктивного матеріалу від них з потужностей, які не були попередньо проінспектовані українськими фахівцями, а також процедуру їхнього транзиту, по територіям країни, де реєструються випадки захворювань тварин на інфекційні хвороби.

Відновлення роботи Державного земельного кадастру

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» № 564 від 07.05.2022.

Даною Постановою з 19.05.2022 відновлюється робота автоматизованої системи Державного земельного кадастру (АС ДЗК) в умовах воєнного стану та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування за наступних умов:

- повноваження державних кадастрових реєстраторів (ДРК) здійснюються лише визначеним ДРК та лише на території визначених адміністративно-територіальних одиниць;
- повноваження з надання відомостей ДЗК адміністраторами ЦНАПів або уповноваженими посадовими особами здійснюються лише на території визначених адміністративно-територіальних одиниць;
- оприлюднення відомостей ДЗК не здійснюється, публічна кадастрова карта не функціонує;
- у разі тимчасової окупації державою-агресором певної адміністративно-територіальної одиниці адміністратор ДЗК невідкладно припиняє доступ всіх користувачів до ДЗК;
- доступ до відомостей ДЗК про координати поворотних точок меж об'єктів ДЗК дозволяється лише визначеним ДРК та сертифікованим інженерам-геодезістам чи землевпорядникам.

Уточнення в земельній документації

Постанова Кабінету Міністрів України «Деякі питання регулювання земельних відносин» № 563 від 10.05.2022.

Дану Постанову прийнято до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» № 2145-ІХ від 24.03.2022. У зв'язку зі спрощеною процедурою передачі в оренду земельних ділянок с/г призначення для ведення с/г виробництва без проведення торгів під час дії воєнного стану, Постановою вносяться зміни до Типового договору оренди землі, зокрема:

- зазначення кадастрового номера земельної ділянки лише у разі його наявності;
- строк оренди земельних ділянок с/г призначення для ведення товарного с/г виробництва під час дії воєнного стану встановлюється до одного року;
- відсутність у орендаря переважного права на поновлення договору оренди, укладеного під час дії воєнного стану, на новий строк;
- укладання договору оренди землі лише в електронній формі та здійснення державної реєстрації договору оренди землі районною військовою адміністрацією у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань. Право оренди земельної ділянки виникатиме з дня державної реєстрації договору.

Окрім того, призупиняється реалізація пілотного проєкту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого Кабінетом Міністрів України 29.12.2021.

Охорона лісів

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» № 612 від 20.05.2022.

Даною Постановою затверджується Порядок, який визначає чіткі вимоги до охорони і захисту лісу від пожеж, незаконних рубок, здійснення спостереження за станом лісів та своєчасного виявлення у лісі осередків шкідників та хвороб.

Порядок є обов'язковим до виконання всіма власниками лісів, постійними і тимчасовими лісокористувачами.

2. Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Прийняття, підписання, набрання чинності нормативно-правовими актами у сфері земельних відносин

12 травня 2022 року був прийнятий у другому читанні та в цілому Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» (п.№ 7289 від 15.04.2022). Закон направлений на підпис Президенту України

Текст законопроекту <https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/39442>

Законопроект передбачає наступні положення.

1. В умовах тимчасового призупинення роботи Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру територіальним громадам сіл, селищ, міст надається можливість передавати в оренду земельні ділянки сільськогосподарського призначення, без державної реєстрації права комунальної власності такі земельні ділянки.

2. Органам виконавчої влади, органам місцевого самоврядування надається можливість без проведення земельних торгів передавати земельні ділянки державної, комунальної власності в оренду:

- для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщені (евакуйовані) із зони бойових дій, зокрема, виробничих потужностей підприємств, що мають стратегічне значення для економіки і безпеки держави,
- для будівництва річкових портів (терміналів) побудованих уздовж ріки Дунай;
- розміщення морських портів;
- розміщення мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів;
- розміщення відходів руйнування, які виникли внаслідок бойових дій.

Орендарі таких земельних ділянок не матимуть права змінювати цільове призначення земельної ділянки; відчужувати, передавати у заставу права оренди земельної ділянки; передавати земельну ділянку в суборенду. Встановлюється обов'язок

Автори, редакція та контакти:

Загальне аграрне законодавство (АПД)

Підготовка проєкту: Катерина Лелет

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Марія Ярошко – Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Редакція видання німецькою мовою: Симан Юрк – ІАК Аграр Консалтинг ГмбХ (виконавець проєкту АПД)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de

Виконавці



Виконавець Фахового діалогу з земельних питань

Контакти:
АПД Україна
вул. Рейтарська, 29-6, 01030 Київ
info@apd-ukraine.de
www.apd-ukraine.de

орендаря здійснити розміщення об'єктів, для яких земельна ділянка передана в оренду, протягом строку, визначеного договором оренди земельної ділянки (з припиненням орендодавцем дії такого договору, якщо орендар не виконав це зобов'язання, в односторонньому порядку, без урахування волевиявлення орендаря).

Підприємства, яким можуть бути надані земельні ділянки у разі переміщення (евакуації) виробничих потужностей із зони бойових дій, визначатимуться спільним рішенням обласної військової адміністрації, з території якої переміщуються (евакууються) виробничі потужності, та обласної військової адміністрації, на територію якої такі потужності переміщуються (евакууються).

Річкові порти, мультимодальні термінали та виробничо-перевантажувальних комплекси, для розміщення яких без проведення земельних торгів можна буде одержати в оренду без проведення земельних торгів земельні ділянки державної, комунальної власності, буде визначатися рішенням Міністерства інфраструктури України.

3. Встановлюється правило, за яким для розміщення об'єктів для тимчасового перебування внутрішньо переміщених осіб земельні ділянки комунальної власності передаються у постійне користування виконавчим органам сільських, селищних, міських рад.

4. Встановлюється, що встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок для розміщення виробничих потужностей підприємств, що переміщені (евакуйовані) із зони бойових дій, будівництво (розширення) річкових портів (терміналів), мультимодальних терміналів та виробничо-перевантажувальних комплексів, можливість розміщення відходів руйнування, які виникли внаслідок бойових дій здійснюватиметься без розроблення документації із землеустрою, без узгодження із містобудівною документацією на підставі мотивованого висновку уповноваженого органу містобудування та архітектури сільської селищної, міської ради. Встановлюється заборона на використання для таких цілей природоохоронних територій, земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення.

Встановлення правила, відповідно до якого віднесення до земель морського транспорту земельних

ділянок, розташованих в межах морського порту, здійснюється без розроблення та узгодження із містобудівною документацією.

5. У період, коли функціонування Державного земельного кадастру призупинено, встановлюються спеціальні правила реєстрації встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок районними військовими адміністраціями у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань в умовах воєнного стану.

6. У разі неможливості надання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки Міністерство аграрної політики та продовольства України уповноважується затверджувати усереднені показники нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі.

7. Держгеокадастру України надається право призупиняти та відновлювати функціонування Державного земельного кадастру з міркувань безпеки. Кабінету Міністрів України надається право встановлювати обмеження щодо повноважень державних кадастрових реєстраторів та інші особливості ведення Державного земельного кадастру в умовах воєнного часу.

8. Підприємствам, які здійснюють експлуатацію магістральних трубопроводів, підприємствам централізованого водопостачання і водовідведення, теплогенеруючим, теплотранспортуючим, теплопостачальним організаціям, операторам електронних комунікацій надається право безперешкодного та безкоштовного доступу до земельних ділянок усіх форм власності, на яких розташовані об'єкти таких операторів, підприємств, організацій, а також в межах їх охоронних (спеціальних) зон. Гранично спрощуються умови проведення капітальних та інших планових робіт, а також ліквідації аварії або загрози її виникнення (аварійних ситуацій).

9. У період воєнного стану запроваджується надання органами Служби безпеки України спеціальних дозволів на виконання топографо-геодезичних вишукувань.

10. Надано можливість розміщення відходів руйнування, які виникли внаслідок бойових дій, без розроблення робочого проекту землеустрою, із обов'язком розроблення зазначеного проекту та подальшої рекультивациі земельної ділянки після видалення відходів.

Коментар: положення законопроекту спрямовані на оперативне вирішення питань розпорядження та використання земельних ділянок для потреб, викликаних воєнним станом.

7 травня 2022 року Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану»

Текст постанови
<https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/564-2022-%D0%BF#Text>

Постановою було запроваджено наступні положення.

1. Встановлено, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення чи скасування:

- внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та надання відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру здійснюються виключно державними кадастровими реєстраторами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальних органів, перелік яких затверджується Держгеокадастром за погодженням з Мінагрополітики. Перелік може передбачати обмеження (умови) прийняття включеними до нього державними кадастровими реєстраторами рішень про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, а також відмову у внесенні або наданні відомостей, здійснення інших повноважень, визначених Законом України "Про Державний земельний кадастр". Відповідні повноваження можуть здійснюватися державними кадастровими реєстраторами лише у межах адміністративно-територіальних одиниць, не включених до переліку адміністративно-територіальних одиниць, затвердженого Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру;
- надання відомостей з Державного земельного кадастру адміністраторами центрів надання адміністративних послуг може здійснюватися, якщо така адміністративно-територіальна одиниця не включена до переліку адміністративно-

територіальних одиниць, затвердженого Держгеокадастром України;

- надання доступу до Державного земельного кадастру користувачам, які мали такий доступ до 24 лютого 2022 р., здійснюється за рішенням Держгеокадастру на підставі звернень таких користувачів до нього;
- оприлюднення картографічної основи, індексних кадастрових карт (планів), базових, аналітичних, кадастрових, інформаційних шарів та всіх відомостей Державного земельного кадастру на офіційному веб-сайті Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру, зокрема через Публічну кадастрову карту, не здійснюється;
- доступ до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру надається через офіційний веб-сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру лише державним кадастровим реєстраторам, які включені до переліку, затвердженого Держгеокадастром, а також особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів і уповноважені на виконання під час дії воєнного стану на відповідних територіях обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, зокрема для складання документації із землеустрою;
- відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру;
- у разі отримання Держгеокадастром України безпосередньо або від Міністерства аграрної політики та продовольства, обласної, Київської міської, районної військової адміністрації інформації про факти порушень державним кадастровим реєстратором, обмежень (умов) прийняття

рішень про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей, а також відмову у внесенні або наданні відомостей, та інших порушень вимог законодавства Держгеокадастр приймає рішення про тимчасове блокування доступу такого державного кадастрового реєстратора до Державного земельного кадастру на строк до семи днів. Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру надає відповідне доручення адміністратору Державного земельного кадастру невідкладно, і протягом цього строку розглядає подану інформацію та за погодженням з Мінагрополітики приймає остаточне рішення про відновлення доступу такому державному кадастровому реєстратору до Державного земельного кадастру або його анулювання;

- сплата адміністративного збору за надання відомостей з Державного земельного кадастру може підтверджуватися електронною копією (у тому числі скрін-копією) відповідного платіжного документа;
 - визначений законодавством строк для внесення державним кадастровим реєстратором відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру та надання відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, продовжується на підтверджений адміністратором Державного земельного кадастру час його неналежного функціонування.
2. Встановлюється, що протягом воєнного стану в Україні та одного місяця з дня його припинення або скасування:
- припиняється доступ користувачів до Державного земельного кадастру в межах адміністративно-територіальних одиниць, перелік яких затверджується Держгеокадастром України за погодженням з Мінагрополітики. Перелік адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до Державного земельного кадастру, визначається з урахуванням переліку адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану, затвердженого Міністерством юстиції, переліку територіальних громад, які розташовані в районі

проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають у тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), затвердженого Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій, а також переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих збройними формуваннями Російської Федерації, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

- у разі тимчасової окупації державою-агресором певної адміністративно-територіальної одиниці України адміністратор Державного земельного кадастру за відповідним дорученням Держгеокадастру невідкладно припиняє доступ користувачів до Державного земельного кадастру в межах відповідної території.

Коментар: положення постанови Кабінету Міністрів України спрямовані на вирішення питань функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану.

10 травня 2022 р. Кабінетом Міністрів України було прийнято постанову № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин»

Текст постанови <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/563-2022-%D0%BF#Text>

Постановою було зупинено реалізацію пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками, запровадженого постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2021 р. № 1438 "Деякі питання реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками" на період дії воєнного стану та протягом місяця після його припинення або скасування.

Також вказаною постановою було внесено зміни до Типового договору оренди землі, а також до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель. Вказані зміни узгоджують Типовий договір та Положення про Державний фонд із вимогами Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану».

Коментар: зміни до Типового договору оренди землі, а також до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель оцінюються позитивно, вони спрямовані на забезпечення виконання Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану».

Зупинення реалізації пілотного проекту щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки сертифікованими інженерами-землевпорядниками важко оцінити однозначно. З одного боку – під час воєнного стану має бути забезпечений додатковий контроль над внесенням відомостей до Державного земельного кадастру. З іншого – внесення до кадастру відомостей саме особами, які безпосередньо проводять землевпорядні роботи на місцевості є прогресивною нормою. Крім того, в умовах воєнного стану кількість державних кадастрових реєстраторів, підключених до Державного земельного кадастру буде значно меншою, ніж у мирний час, тому залучення сертифікованих інженерів-землевпорядників до реєстраційних дій було б доцільним. Тому, а також зважаючи на те, що є значна вірогідність того, що режим воєнного стану буде тривати значний проміжок часу, реалізацію пілотного проекту в майбутньому було б доцільно відновити ще до припинення дії такого стану.

17 травня Держгеокадастром України було прийнято наказ № 104 «Про відновлення роботи автоматизованої системи державного земельного кадастру».

Наказом було відновлено роботу автоматизованої системи Державного земельного кадастру в апарату Держгеокадастру та його територіальних органах.

Фактично Державний земельний кадастр відновив свою роботу 19 травня 2022 року. Також окремими наказами Держгеокадастру України був відновлений доступ до Державного земельного кадастру сертифікованим інженерам-землевпорядникам та адміністраторам центрів надання адміністративних послуг та посадовим особам виконавчих органів місцевого самоврядування, які успішно пройшли стажування у сфері земельних відносин.

Коментар: наказ був виданий на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 07.05.2022 № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану».

Автори, редакція та контакти:

Земельне законодавство (Фаховий діалог з земельних питань)

Моніторинг та редакція видання українською мовою: Сергій Біленко

Редакція видання німецькою мовою: Катя Делльс, Аудріус Паура

Німецько-український агрополітичний діалог (Фаховий діалог з земельних питань)

Тел. +38 066 598 14 40

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de