

Підтримку надає:



Федеральне міністерство  
продовольства і  
сільського господарства

на підставі рішення  
Німецького Бундестагу



Німецько-український  
агрополітичний діалог

Випуск 12/2017

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій 

## ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

### Зміст

#### Законопроекти, запропоновані у Верховній раді України у листопаді 2017 року

- Створення єдиної бази даних щодо земельних ділянок
- Обов'язкова письмова згода орендодавця на суборенду
- Продовження мораторію на продаж сільськогосподарських земель

За підтримки



вул. Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)

## Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у листопаді 2017 року

### Створення єдиної бази даних щодо земельних ділянок

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо посилення прозорості у сфері державної реєстрації речових прав на земельні ділянки» № 7265 від 07.11.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Карпунцов В.В. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Законопроектом пропонується створити єдину систему реєстрації земельної ділянки та прав на неї на базі Державного земельного кадастру.

На сьогодні реєстрація земельної ділянки і прав на неї відбувається у двох різних реєстраційних системах, системі Державного земельного кадастру та системі державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

### Обов'язкова письмова згода орендодавця на суборенду

Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо суборенди земельних ділянок)» № 7290 від 14.11.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Барна О.С. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Положеннями законопроекту передбачається:

- надання письмової згоди орендодавця на суборенду земельної ділянки або її частини. Згода має бути посвідченою нотаріально за місцезнаходженням земельної ділянки.
- укладання договорів на суборенду земель сільськогосподарського (с/г) призначення між орендарями рівноцінних земельних ділянок, різниця площ яких становить не більше 10%, в межах території одного розпайованого господарства чи однієї сільської ради тільки за письмовою згодою орендодавця;
- державна реєстрація договору суборенди за місцезнаходженням земельної ділянки.

### Продовження мораторію на продаж сільськогосподарських земель

Проект Закону «Про внесення змін до розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України щодо продовження заборони відчуження сільськогосподарських земель» № 7350 від 30.11.2017, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Лабазюк С.П., Давиденко В.М. та ін. (партії «Воля народу», «Блок Петра Порошенка», «Радикальна партія Олега Ляшка», «Відродження»)).

Законопроектом продовжується строк дії мораторію на продаж земель с/г призначення терміном до 01.01.2019.

#### Автор, редакція та контакти:

Марія Ярошко, Симан Юрк

Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

Тел. +38044/ 2356327

[info@apd-ukraine.de](mailto:info@apd-ukraine.de)

[www.apd-ukraine.de](http://www.apd-ukraine.de)

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомий значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з даного огляду не може розглядатися як юридична консультація.

Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті.
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети.