

Підтримку надає:



Федеральне міністерство
продовольства і
сільського господарства

на підставі рішення
Німецького Бундестагу



Німецько-український
агрополітичний діалог

Випуск 01/2017

При Інституті економічних досліджень та політичних консультацій

ОГЛЯД АГРАРНОГО ЗАКОНОДАВСТВА

Зміст

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті, зареєстровані або набули чинності у грудні 2016 року

- Зниження «зеленого» тарифу для електричної енергії з альтернативних джерел

Законопроекти, запропоновані у Верховній раді України у грудні 2016 року

- Надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
- Продовження строку дії мораторію на відчуження земель сільськогосподарського призначення
- Законодавче врегулювання статусу об'єктів меліорації
- Правові засади відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення
- Підвищення земельного податку
- Стимулювання розвитку вітчизняної коньячної галузі
- Посилення відповідальності за порушення вимог охорони флори та фауни
- Удосконалення порядку розрахунку коефіцієнта нормативної грошової оцінки
- Запровадження вивізного мита на насіння ріпаку та соєвих бобів

За підтримки



вул. Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de

Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті, зареєстровані або набули чинності у грудні 2016 року

Зниження «зеленого» тарифу для електричної енергії з альтернативних джерел

Закон України «Про внесення зміни до Закону України «Про електроенергетику» щодо коефіцієнтів «зеленого» тарифу для електроенергії, виробленої з використанням альтернативних джерел енергії» № 1804-VIII (Законопроект № 5129 від 15.09.2016), повернуто з підписом від Президента 29.12.2016 року. Цей Закон набирає чинності 01.01.2017 року.

Законом диференціюються розміри коефіцієнтів «зеленого» тарифу для електроенергії, виробленої з використанням сонячних електростанцій (до 10 МВт включно та понад 10 МВт). Для електроенергії, виробленої на сонячних електростанціях, потужність яких перевищує 10 МВт і які побудовані до 30.06.2015 року включно, «зелений» тариф зменшується.

Закон визначає біомасу як невикопну біологічно відновлювану речовину органічного походження, здатну до біологічного розкладу, у вигляді продуктів, відходів та залишків лісового та сільського господарства (рослинництва і тваринництва), рибного господарства і технологічно пов'язаних з ними галузей промисловості, а також складову промислових або побутових відходів, здатну до біологічного розкладу.

Також Законом зберігається пункт щодо «зеленого» тарифу для підприємств, які виробляють електричну енергію з біомаси. Він встановлюється на рівні роздрібного тарифу для споживачів другого класу напруги на січень 2009 року, помноженого на коефіцієнт «зеленого» тарифу для електроенергії, виробленої з біомаси, розмір якого наразі дорівнює 2,30 грн. (приблизно 7 євроцентів).

Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді України у грудні 2016 року

Надання дозволу на розробку проекту землеустрою

Проект Закону «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо врегулювання питання надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» № 5474 від 01.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Кривохатько В.В. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Законопроектом пропонується при передачі земельної ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність заборонити повторне надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення однієї і тієї самої ділянки, якщо не закінчився строк дії попереднього.

Проект Закону «Про внесення змін до статті 118 Земельного кодексу України щодо удосконалення порядку надання дозволу на розроблення проекту землеустрою» № 5474-1 від 15.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Сольвар Р.М. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Даний Законопроект є доповненням до законопроекту № 5474 (див. вище). Пропонується розширити перелік підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки державної чи комунальної власності наступним пунктом:

- розташування на цій земельній ділянці об'єкту нерухомого майна, який належить на праві власності іншому суб'єкту.

Продовження строку дії мораторію на відчуження земель сільськогосподарського призначення

Проект Закону «Про мораторій на відчуження земель сільськогосподарського призначення» № 5476 від 01.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Тимошенко Ю.В. (партія «Батьківщина»)).

Проектом Закону пропонується продовжити дію мораторію на відчуження земельних ділянок сільськогосподарського призначення до 1 січня 2022 року. Передбачається можливість викупу державою земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власників цих ділянок за їхнім зверненням. Наразі мораторій діє до 1 січня 2018 року.

Законодавче врегулювання статусу об'єктів меліорації

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо державної реєстрації прав на об'єкти меліоративних систем» № 5500 від 07.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Хлань С.В. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Даний законопроект визначає об'єкти меліоративних систем як «нерухоме майно». Згідно з чинним законодавством України, речові права на об'єкти меліорації, як на нерухоме майно, підлягають державній реєстрації.

Правові засади відкриття ринку земель сільськогосподарського призначення

Проект Закону «Про обіг земель сільськогосподарського призначення» № 5535 від 13.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Мушак О.П., Хлань С.В. та ін. (партії «Блок Петра Порошенка», «Народний фронт», позафракційний)).

Основні положення законопроекту:

- Особами, які можуть набувати право власності на земельні ділянки сільськогосподарського (с/г) призначення, є громадяни України, територіальні громади, держава в особі органів виконавчої влади, юридичні особи.
- Визначаються етапи відкриття ринку земель, а саме:
 - продаж ділянок с/г призначення державної та комунальної власності дозволяється з дати набуття чинності даного Закону (орієнтовно 01.07.2017);
 - продаж ділянок с/г призначення приватної власності дозволяється з 01.07.2018.

Від дати набрання чинності законопроекту і до першого січня 2020 року придбати ділянки с/г

призначення мають право винятково громадяни України, територіальні громади і власне держава. Від першого січня 2020 року – юридичні особи усіх форм власності.

Від першого січня 2030 року – іноземці та особи без громадянства.

- Продаж земель с/г призначення державної та комунальної власності проводиться виключно шляхом проведення електронних торгів.
- Продаж земель с/г призначення, які перебувають у приватній власності, здійснюється за рішенням власника землі або на конкурентних засадах шляхом проведення електронних торгів.
- Встановлюється мінімальна ціна продажу земель с/г призначення державної та комунальної власності на рівні її експертної грошової оцінки. Мінімальна ціна продажу земель с/г призначення приватної власності – на рівні нормативної грошової оцінки, але не нижче 20 орендних плат.
- Вводиться обмеження можливості змінювати цільове призначення земельної ділянки с/г призначення на 3 роки з моменту набуття власником права власності на таку земельну ділянку.
- Встановлюється тимчасова заборона на внесення земельних ділянок с/г призначення до статутного (складеного, іншого) капіталу юридичних осіб до 1 січня 2020 року.
- Визначаються особливості застави земельних ділянок с/г призначення, а саме:
 - земельні ділянки с/г призначення не можуть передаватися у заставу з метою забезпечення зобов'язань перед кредиторами, які згідно з положеннями цього Закону не можуть виступати набувачами земельних ділянок с/г призначення.
- Встановлюється мінімальний розмір земельних ділянок с/г призначення у 1 га тощо.

Проект Закону «Про обіг земель сільськогосподарського призначення» № 5535-1 від 28.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Корнацький А.О. (партія «Блок Петра Порошенка»)).

Даний законопроект є альтернативою до законопроекту № 5535, описаного вище. Серед важливих

доповнень – введення мінімальної ціни на земельні ділянки та довічної ренти:

- Мінімальна ціна ділянки встановлюється у двадцятикратному розмірі мінімальної річної суми платежу за оренду землі (орендної плати).
- У разі відчуження земель с/г призначення за мінімальною ціною покупець зобов'язаний надавати продавцю щорічно довічну ренту. Річний розмір довічної ренти визначається у середньому розмірі мінімальної річної суми платежу за оренду землі (орендної плати), встановленої законодавством України, розрахованому за останні двадцять років.

Законопроектом також передбачається обіг земель с/г призначення, що не були розподілені та приватизовані. Ці землі залучаються до обігу з моменту їх передачі (оформлення) у приватну власність громадянина України відповідно до приписів Земельного кодексу і даного законопроекту.

Підвищення земельного податку

Проект Закону «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо плати за землю» № 5551 від 16.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Мартиняк С.В. (партія «Воля народу»)).

Законопроект спрямований на залучення частини плати за землю до фінансування капітальних видатків місцевих громад шляхом введення додаткової плати за землю. Зокрема, пропонується:

- додатково встановити ставку земельного податку у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено. Для земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі 1% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області або по Автономній Республіці Крим;
- збільшити на 1% мінімальну (з 3% до 4% від нормативної грошової оцінки) та максимальну (з 12% до 13%) межу встановлення орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

Стимулювання розвитку вітчизняної коньячної галузі

Проект Закону «Про внесення змін до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (щодо використання вітчизняної сировини)» № 5501 від 07.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Хлань С.В., Негой Ф.Ф. та ін. (партії «Блок Петра Порошенка», «Народний фронт», «Радикальна партія Олега Ляшка»)).

Законопроект передбачає зобов'язати підприємства використовувати у виробництві ординарного коньяку України вітчизняні коньячні спирти з поступовим щорічним підвищенням частки вітчизняної сировини з 15% в 2017 році до 85% в 2026 році. За порушення даних вимог застосовуватимуться фінансові санкції.

Відповідну вимогу пропонується зробити передумовою для отримання ліцензії на виробництво коньяку.

Посилення відповідальності за порушення вимог охорони флори та фауни

Проект Закону «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України (щодо покращення раціонального користування тваринним та рослинним світом)» № 5621 від 28.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Дирів А.Б., Кремін Т.Д. та ін. (партії «Народний фронт», «Блок Петра Порошенка»)).

Законопроектом пропонується:

- повернути до компетенції Міністерства екології та природних ресурсів України повноваження на затвердження лімітів та видачу дозволів на спеціальне використання водних біоресурсів, які перебувають у межах природно-заповідного фонду. Наразі, з 2012 року, цю функцію здійснює Міністерство аграрної політики та продовольства України;
- розширити перелік заходів, які забороняється проводити у період масового розмноження диких тварин;
- уточнити формулювання заборони на проведення інтродукції видів тварин, рослин та грибів у природні заповідники;

- вилучити із Закону України «Про тваринний світ» пункт про меліоративний лов риби та селекційний відстріл під час надання допомоги тваринам у разі загрози їхньої загибелі;
- посилити адміністративну відповідальність за порушення вимог щодо охорони та збереження флори і фауни.

Удосконалення порядку розрахунку коефіцієнта нормативної грошової оцінки

Проект Закону «Про внесення змін до статті 289 Податкового кодексу України щодо удосконалення механізму розрахунку коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель з метою збереження виробничого потенціалу вітчизняних підприємств» № 5493 від 06.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатори – Ляшко О.В., Галасюк В.В. та ін. (партія «Радикальна партія Олега Ляшка», «Народний фронт», «Блок Петра Порошенка», позафракційні)).

Проектом Закону передбачається для обрахунку коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки (НГО) земель застосовувати не фактичний індекс споживчих цін за попередній рік, а плановий, який є основою для розрахунку показників Державного бюджету України на поточний рік. Крім того, пропонується встановити верхню межу коефіцієнта річної індексації НГО земель на рівні 1,1. Зміна коефіцієнта індексації НГО земель протягом базового податкового (звітного) року не допускається.

Запровадження вивізного мита на насіння ріпаку та соєвих бобів

Проект Закону «Про внесення змін до статті 1 Закону України «Про ставки вивізного (експортного) мита на насіння деяких видів олійних культур» (щодо запровадження експортного мита на насіння ріпаку та соєвих бобів)» № 5508 від 08.12.2016, знаходиться на розгляді у комітетах (ініціатор – Березкін С.С. (партія «Відродження»)).

Законопроект передбачає запровадження вивізного (експортного) мита у розмірі 10% від митної вартості товару на насіння ріпаку та соєвих бобів, подрібнених або неподрібнених. Введення мита направлене на стимулювання розвитку вітчизняної переробної промисловості.

Автор, редакція та контакти:

Марія Ярошко, Симан Юрк

Німецько-український агрополітичний діалог (АПД)

Рейтарська 8/5 А, 01030 Київ

Тел. +38044/ 2356327

info@apd-ukraine.de

www.apd-ukraine.de

В публікації «Огляд аграрного законодавства в Україні» розглядаються закони та нормативно-правові акти Верховної Ради <http://portal.rada.gov.ua/>, які мають вагомe значення для сталого розвитку аграрного сектору (тобто, суттєво впливають на сільське господарство та харчову промисловість).

Інформація з даного огляду не може розглядатися як юридична консультація.

Їх можна розподілити наступним чином:

- «Закони та інші нормативно-правові акти, які прийняті або набули чинності протягом періоду, який аналізується» означає: закони, які прийняті Верховною Радою та підписані Президентом, навіть якщо вони набудуть чинності пізніше; Постанови Кабінету Міністрів України.
- «Законопроекти, які мають важливе значення і знаходяться в законотворчому процесі протягом періоду, який аналізується»: наприклад, прийняті Верховною Радою у першому читанні або ті, що опрацьовуються в комітетах, однак, поки не прийняті.
- «Законопроекти, запропоновані у Верховній Раді протягом періоду, який аналізується» означає: законопроекти, зареєстровані у Верховній Раді або передані на розгляд в комітети